

Assamoi Maxime

Fondateur & CEO de EMO GESTION
TECHNIQUE (Côte d'Ivoire)
Consultant & expert en gestion technique

www.emo-gestiontechnique.com



Année de naissance :1982
Nationalité : Franco-Ivoirien

Domaines de compétence

- Montage d'opération et suivi des travaux
- Mise en exploitation des actifs
- Pilotage et Management des équipes techniques et de services
- Création et suivi des budgets d'exploitation et des CAPEX
- Relation Client

Expériences professionnelles

Diplômé de l'Institut de Maintenance Immobilière Sécurité, il exerce dans la gestion technique des actifs depuis près de 16 ans. Son expérience lui permet d'intervenir dans des projets pour lesquels la maîtrise des sujets d'exploitations et des travaux requiert une attention particulière afin de pérenniser la relation locataire établie par le client et de veiller à l'excellence opérationnelle.

Il a piloté plusieurs actifs allant de 1000 m² à 60 000 m² de superficie ayant des stratégies différentes avec des forts enjeux locataires et de commercialisations. Il possède une solide expérience dans la gestion des actifs avec notamment des démarrages de sites et des mises en exploitations.

Son expertise lui a permis de manager de nombreux projets travaux de valorisation avec des budget pouvant aller jusqu'à 10 000 000 € en pilotant des architectes, bureaux d'études, bureaux de contrôles et entreprises Tout Corps d'Etat. (TCE)

Il a acquis la vision propriétaires, investisseurs et locataires chez de grandes Foncières Européenne.

Son expertise et professionnalisme sont mis à la disposition des clients sur le continent africain.

EMO Gestion Technique a été créé pour apporter une autre vision de l'ingénierie technique immobilière.

Nous sommes présents afin de participer au développement du continent africain.

Notre savoir-faire va nous permettre de répondre à une forte demande de nos clients dans les domaines suivants :

- Gestion technique des actifs
- Bureau d'étude
- Promotion immobilière
- Formation technique

Notre philosophie est basée sur l'**Expertise**, la **Méthodologie**, l'**Organisation**.
Le client sera toujours au centre de nos activités.

Formation

Déc. 2010 : SSIAP 1 : Service Sécurité Incendie Assistances aux personnes

2005-2006 : Licence Professionnelle bâtiment et Construction option (GTSI) à L'Institut de Maintenance Immobilière et sécurité

2003-2005 : DEUST Maintenance Immobilière et Hôtelière à L'I.M.I.S.

2002-2003 : Baccalauréat technologique. (Génie énergétique)

Association

Novembre 2021 à nos jours : Président/Fondateur de E.M.O Education : www.emo-education.fr

En charge du développement de l'éducation sur le continent africain (Côte d'Ivoire)

Management d'une équipe de 4 personnes

- Financement des frais de scolarité
- Rénovation des écoles
- Distribution de Kits scolaires
- Parrainages d'élèves
- Soutien aux projets pédagogiques

Principales Mission en lien avec le marché

2019-Juillet 2022 : Responsable technique d'opération pour une Foncière Immobilière (Gecina)

En charge de la gestion technique sur un patrimoine immobilier (grand ensemble) notamment Défense Ouest (60 000 m²), Porte de la défense (40 000 m²), BE ISSY (25 000 m²), Khapa (20 000 m²)

- Conception et suivi des travaux
- Pilotage des prestations techniques (multi technique, sécurité)
- Pilotage des travaux de réhabilitation et de rénovation
- Création des plans pluriannuels
- Budget travaux (5 Millions d'euros)
- Suivi relation locataire (ex : PepsiCo, Biogaran, Edenred, EDF, IPSEN)
- Support commercialisation
- Support acquisition

Mi-Avril 2018- 31 décembre 2018 : Responsable développement chez Clim Service

En charge du management technique des équipes (4 personnes)

- Suivi des appels d'offres et contrat de maintenance
- Suivi commercial
- Développement de l'activité

2018 -Mi-Avril 2018 : Gestionnaire technique chez KEYS ASSET Management.

En charge de la gestion technique du patrimoine KEYS sur toute la France (Paris, Bordeaux, Marseille, Lyon.)

- Responsable du contrat technique national
- Support technique service acquisition
- Pilotage des travaux et des prestataires multi techniques et multiservices
- Suivi relation locataire

2011 -2017 : Gestionnaire Technique Exploitation & Travaux pour le compte d'une Foncière Immobilière (Covivio) dans le service ingénierie Immobilière

En charge de la gestion technique d'un patrimoine immobilier bureaux et hôtellerie notamment Carre Suffren (25 000m² IGH W1 à proximité de la tour Eiffel), 10 et 30 Kléber, Traversière (13 000m²)

- Conception, Suivis des travaux et valorisation
- Suivi des travaux de valorisation du siège de Covivio (7 Millions d'euros)
- Elaboration et suivi du budget d'exploitation et plan pluriannuels de travaux
- Pilotage de l'ensemble des prestataires multi techniques et multiservices
- Maintien du patrimoine et valorisation des actifs
- Pilotage des travaux de valorisation : définition du programme, consultations des entreprises, suivi et réception de l'opération
- Respect de la réglementation en vigueur (Code du travail, ERP, IGH)
- Suivi relation locataire (ex : AON, ministère de l'Éducation nationale, L'institut français, Orange, EDF)

2007 - 2011 : Chargé d'immeuble technique et sécurité pour Natixis (Mission permanente de Quadrim Conseils)

En charge de la gestion technique du patrimoine immobilier notamment Rives de seine, Liberté 1, Coupole N et S (38 000 m²), lumière (parties privatives) et Bercy

- Pilotage de l'ensemble des prestataires multi techniques et multiservices
- Réalisation des astreintes techniques.
- Assurer le suivi de la maintenance des équipements techniques d'une façon rigoureuse, dans le souci de la fiabilité de fonctionnement et de la conservation du patrimoine
- Maitriser les coûts d'exploitation courante

2006 -2007 : Ingénierie de la maintenance et des services pour Quadrim Conseils

- Audits techniques des installations pour le compte de propriétaires
- Rédaction des plans pluriannuelle de gros entretien de renouvellement
- Rédaction des cahiers des charges, lancement des appels d'offre et choix du prestataire dans les domaines multi techniques et multiservices
- Mission d'assistance technique pour le compte de Unibail Rodamco (Capital 8)