

A man in a dark suit and light shirt is shown from the chest up, looking slightly to the right. The background is dark grey with several realistic water droplets of various sizes scattered across it. The text is overlaid on the right side of the image.

CATALOGUE FORMATIONS IMMOBILIÈRE EN AFRIQUE

Pourquoi se déplacer à l'étranger pour être formé dans les métiers de l'immobilier. EMO Gestion Technique est en Côte d'Ivoire pour répondre à vos besoins de formation dans l'immobilier.

ION TECH



SOMMAIRE

- Introduction
- Expertise du DG & Formateur
- Définir le métier du promoteur immobilier
- Définir le métier de la gestion technique
- Maitriser les pré requis technique pour construire un actif
- Apprendre les notions des travaux dans l'immobilier pour gagner de l'argent
- Connaitre les astuces dans l'immobilier pour gagner de l'argent
- Observer le métier de la gestion locative

INTRODUCTION

Maxime Assamoi est le DG de EMO Gestion Technique.

Il est rentré en Côte d'Ivoire pour transmettre son expertise.

Nous sommes :

- *1^{er} cabinet existant en Ingénierie Immobilière en Afrique*
- *1^{er} à sensibiliser dans toute nos formations immobilières sur les effondrements d'immeubles*
- *1^{er} à concevoir sur mesure des formations immobilières en Afrique*

Nos domaines d'interventions sont :

- L'entretien des bâtiments
- L'audit technique
- La promotion Immobilière
- La formation Immobilière

Pourquoi se déplacer à l'étranger pour être formé dans les métiers de l'immobilier. EMO Gestion Technique est en Côte d'Ivoire pour répondre à vos besoins de formation dans l'immobilier.



EXPERTISE DU DG & FORMATEUR MAXIME ASSAMOI

Diplômé de l'Institut de Maintenance Immobilière Sécurité, (**école de l'excellence à Angers : France**) il exerce depuis **près de 17 ans**.

Il a travaillé au sein de bureau d'étude spécialisé dans l'ingénierie de la maintenance et des services.

Sa polyvalence lui a permis d'intégrer les deux plus belles foncières européennes dans le métier de la gestion technique.

Son expérience lui permet d'intervenir dans des projets pour lesquels la maîtrise des sujets d'exploitations et des travaux requiert une attention particulière afin de pérenniser la relation locataire établie par le client et de veiller à l'excellence opérationnelle.

Il a piloté plusieurs actifs allant de 1000 m² à 60 000 m² de superficie sur différentes réglementations. (code du travail, Etablissement recevant du public et des Immeubles de grandes hauteur).

Chaque actif ayant des stratégies différentes avec des forts enjeux locataires notamment (**AON, Lafarge, EDF, Orange, Accor, Arkema, Institut français, le ministère de l'éducation nationale**) et de commercialisations. Il possède une solide expérience dans la gestion des actifs avec notamment des démarrages de sites et des mises en exploitations.

Son expertise lui a permis de manager de nombreux projets travaux de valorisation avec des budgets pouvant aller jusqu'à 30 000 000 € en pilotant des architectes, bureaux d'études, bureaux de contrôles et entreprises Tout Corps d'Etat (TCE) ainsi que dans la construction d'immeubles, habitations.

Il intervient également dans la gestion locative (rédaction des baux, quittancement, loyer, pilotage et animation de syndic).

Maxime Assamoi est le 1^{er} secrétaire général adjoint en charge de la formation au sein du syndicat des opérateurs fonciers et immobiliers de Côte d'Ivoire et Consultant, coach pour des clients internationaux.



Définir le métier du
Promoteur Immobilier



Durée de la formation :
2 jours

Objectif : Comprendre le métier du Promoteur Immobilier

Thème : Définir le métier du promoteur immobilier

Expliquer le rôle du promoteur immobilier

- Etablir les qualités du promoteur immobilier
- Illustrer la sécurisation du foncier
- Spécifier ces différents intervenants
- Identifier les risques du promoteur immobilier

Présenter le rôle du Maçon

- Comprendre son importance sur un chantier
- Situer son délai d'intervention
- Inventoriser son matériel
- Décrire sa responsabilité
- Maitriser son importance sur le chantier

Expliquer les effondrements d'immeubles en Côte d'Ivoire

- Recenser le nombre d'effondrements
- Rechercher les causes
- Elaborer une stratégie pour ne pas être concerné
- Spécifier les solutions pour éviter les stratégies

Décrire le ciment

- Connaitre l'histoire du ciment
- Evaluer le prix du ciment
- Définir le rôle du ciment dans une opération
- Hiérarchiser le ciment, le béton , le mortier
- Rechercher comment remplacer le ciment

Définir les étapes de la construction

- Classer les étapes dans l'ordre de priorité
- Observer le gros œuvre
- Expliquer le second œuvre dans l'opération
- Spécifier la finition du chantier
- Situer la réception des travaux

Identifier une équipe projet

- Classer les différents interlocuteurs
- Hiérarchiser au sein du projet
- Distinguer les limites de prestation de chacun
- Illustrer la fonction des intervenants
- Identifier le planning du montage d'opération

Informier sur le rôle de l'architecte

- Définir son rôle dans une opération
- Expliquer le nombre d'architecte en Côte d'Ivoire
- Détecter si nous devons prendre un architecte
- Décoder les honoraires d'un architecte

Décoder les enjeux de la banque

- Observer le rôle de la banque
- Reconnaître pourquoi les banques ne financent pas
- Préparer son dossier de financement
- Citer d'autres sources de financement

Elaborer une stratégie de commercialisation

- Définir sa cible
- Organiser sa stratégie de commercialisation
- Recueillir les besoins de la diaspora
- Identifier les risques d'une commercialisation

Présenter le notaire

- Identifier le rôle du notaire
- Expliquer l'importance du notaire
- Utiliser l'expertise du notaire
- Décrire l'héritage d'un bien immobilier

Montage d'opération

- Maitriser la phase de conception
- Illustrer la rédaction de contrat
- Spécifier l'exécution des travaux
- Décrire la réception et post travaux

Mettre en œuvre le syndic

- Identifier le rôle du syndic
- Observer les avantages du syndic
- Expliquer la mise en place du syndic
- Citer l'importance du conseil syndical



Définir le métier de la
gestion technique



Durée de la formation :
1 jour

Objectif : Comprendre le métier de l'exploitation des bâtiments

Thème : Définir le métier de la gestion technique

Décrire le plan d'investissement

- Comprendre les installations techniques
- Définir les gammes de maintenance
- Différencier les postes d'investissement
- Construire un budget d'investissement

Maitriser le suivi et le pilotage des entreprises multitechnique et reporting

- Présenter le contrat
- Recenser les contrôles réglementaires
- Ordonner le pilotage du contrat
- Observer le reporting de l'activité

Définir le suivi de chantier

- Définition du programme travaux
- Identifier le planning travaux
- Démarrage des travaux
- Organiser le compte rendu de chantier

Expliquer le budget de charge

- Illustrer les différents blocs
- Expliquer les fluides
- Illustrer la santé financière
- Construire un budget de charge

Expliquer les étapes de construction d'un bâtiment

- Définir l'équipe projet
- Expliquer le rôle de chacun
- Schématiser les grandes étapes de la construction
- Préparer la réception du bâtiment

Expliquer les effondrements d'immeubles en Côte d'Ivoire

- Recenser le nombre d'effondrements
- Rechercher les causes
- Elaborer une stratégie sur les effondrements
- Spécifier les solutions pour éviter les différentes tragédies



Maitriser les pré requis technique
pour construire un actif



Durée de la formation :
1 jour

Objectif : Comprendre les astuces pour pouvoir construire

Présenter le rôle du Maçon

- Comprendre son importance sur un chantier
- Situer son délai d'intervention
- Inventorier son matériel
- Décrire sa responsabilité
- Maitriser son importance sur le chantier

Expliquer les effondrements d'immeubles en Côte d'Ivoire

- Recenser le nombre d'effondrements
- Rechercher les causes
- Elaborer une stratégie sur les effondrements
- Spécifier les solutions pour éviter les différentes tragédies

Informé sur le rôle de l'architecte

- Définir son rôle dans une opération
- Expliquer le nombre d'architecte en Côte d'Ivoire
- Détecter si nous devons prendre un architecte
- Décoder les honoraires d'un architecte

Définir les étapes de la construction



- Classer les étapes dans l'ordre de priorité
- Observer le gros œuvre
- Expliquer le second œuvre dans une opération
- Spécifier la finition du chantier
- Situer la réception des travaux

Décrire le ciment


- Connaitre l'histoire du ciment
- Evaluer le prix du ciment
- Définir le rôle du ciment dans une opération de construction
- Hiérarchiser le ciment, le béton, le mortier
- Rechercher comment remplacer le ciment

Identifier une équipe projet

- Classer les différents interlocuteurs
- Hiérarchiser au sein du projet
- Distinguer les limites de prestation de chacun
- Illustrer la fonction des intervenants
- Identifier le planning du montage d'opération



Apprendre les
notions des
travaux dans
l'immobilier
pour gagner de
l'argent



Durée de la
formation :
1/2 journée

Objectif : Comprendre de manière simple les travaux

Thème : Apprendre les notions dans les travaux dans l'immobilier pour gagner de l'argent

Présenter le rôle du Maçon

- Comprendre son importance sur un chantier
- Situer son délai d'intervention
- Inventorier son matériel
- Décrire sa responsabilité
- Maitriser son importance sur le chantier

Comment suivre ses travaux pour ne pas se faire arnaquer

- Définir équipe projet
- Identifier son cahier des charges
- Valider le planning travaux
- Schématiser le cadencement des équipes
- Désigner le responsable du suivi de chantier

Définir les étapes de la construction

- Classer les étapes dans l'ordre de priorité
- Observer le gros œuvre
- Expliquer le second œuvre dans une opération
- Spécifier la finition du chantier
- Situer la réception des travaux

Pourquoi les effondrements d'immeubles en Côte d'Ivoire

- Rechercher les causes
- Elaborer une stratégie sur les effondrements
- Spécifier les solutions pour éviter les différentes tragédies

Connaitre les astuces dans
l'immobilier pour gagner de
l'argent



Durée de la formation : 1/2
journée

Objectif : Identifier les astuces dans l'immobilier

Présenter le rôle du Maçon

- Comprendre son importance sur un chantier
- Situer son délai d'intervention
- Inventorier son matériel
- Décrire sa responsabilité
- Maitriser son importance sur le chantier

Comment argumenter pour convaincre son financier

- Comprendre l'équipe projet
- Définir sa présentation
- Présenter son dossier technique

Pourquoi les effondrements d'immeubles en Côte d'Ivoire

- Rechercher les causes
- Elaborer une stratégie sur les effondrements
- Spécifier les solutions pour éviter les différentes tragédies

Elaborer une stratégie de commercialisation

- Définir sa cible
- Organiser sa stratégie de commercialisation
- Recueillir les besoins du client
- Identifier les risques d'une commercialisation

Comment valoriser son terrain

- Reconnaître la valorisation du terrain
- Définir l'importance du foncier
- Présenter le meilleur programme de travaux pour gagner le maximum d'argent



Observer le métier de la
gestion locative



Durée de la formation :
1/2 journée

Objectif : Identifier la gestion locative

Illustrer le fonctionnement de la gestion locative

- Reconnaître les termes Quittance, Loyer, charge
- Mettre en œuvre l'état des lieux d'entrée et de sortie
- Schématiser la rédaction d'un bail
- Responsabilité entre le bailleur et le locataire

Citer les termes juridiques de la gestion locative

- Citer les différents textes de loi
- Définir un mandat de vente
- Identifier un contrat de vente
- Formuler la préparation financière
- Expliquer la relation client

Mettre en œuvre le syndic

- Identifier le rôle du syndic
- Observer les avantages du syndic
- Expliquer la mise en place du syndic
- Citer l'importance du conseil syndical

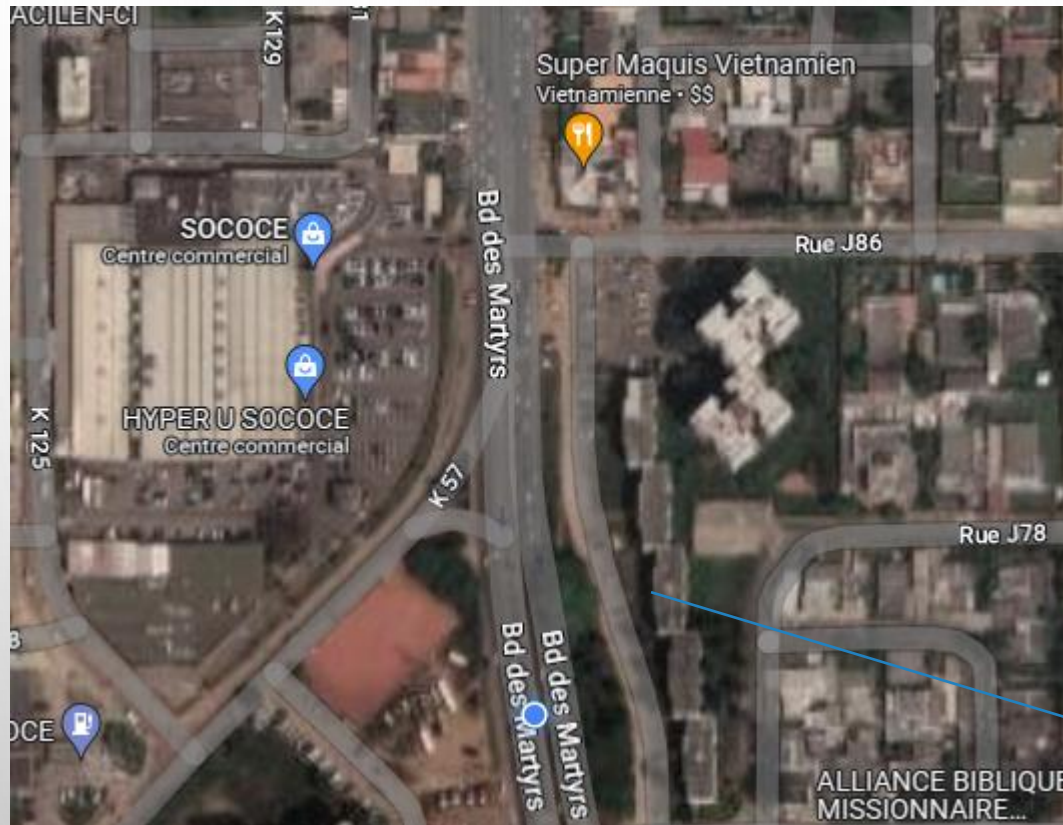
Présenter le notaire

- Identifier le rôle du notaire
- Expliquer l'importance du notaire
- Utiliser l'expertise du notaire
- Décrire l'héritage d'un bien immobilier

Pourquoi les effondrements d'immeubles en Côte d'Ivoire

- Recenser le nombre d'effondrements
- Rechercher les causes
- Elaborer une stratégie sur les effondrements
- Spécifier les solutions pour éviter les différentes tragédies

Informations EMO Gestion Technique Cocody II plateaux en Face de Sococé



EMO G.T
2 -ème étage

Contact:

- ❖ 27 22 28 96 74
- ❖ 07 05 03 40 99
- ❖ contact@emo-gestiontechnique.com

Site internet

- ❖ www.emo-gestiontechnique.com

La formation Immobilière en Afrique c'est 3 mots : EMO Gestion Technique